

Презентация услуги компании



ОЦЕНКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА
консалтинговая группа

ОЦЕНКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Консалтинговая группа «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА» является профессиональным международным консультантом в сфере оценочной деятельности более 10 лет и успешно осуществляет свою деятельность не только в основных регионах России, но и на мировом рынке консалтинговых услуг.

Сегодня компания имеет 7 филиалов в Российской Федерации, 1 в Федеративной Республике Германия, 1 в Турецкой Республике. Качество предоставляемых нами услуг подтверждается пройденной системой сертификации ISO 9001 (euro-standart).

Наши специалисты имеют профессиональное образование в области оценки и научные степени. Все



оценщики являются членами Саморегулируемых организаций (СРО), руководители проектов состоят в международных организациях оценщиков (TEGOVA).

Ответственность компании застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» на сумму 100 000 000 рублей.

ООО «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА» является рекомендованной оценочной компанией ЦБ РФ. Нашим Отчетам доверяют крупнейшие банки, управляющие и инвестиционные компании. Среди наших основных партнеров – «Сбербанк», «ВТБ», «ГАЗПРОМБАНК», «Связь-банк», «УРАЛСИБ Банк», «Россельхозбанк», «Абсолют», «Банк Возрождение», и многие другие.

Мы будем рады интересному и плодотворному сотрудничеству с Вами!



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА
консалтинговая группа

О КОМПАНИИ

КАРТА ФИЛИАЛОВ



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА
консалтинговая группа

Консалтинговая группа «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
АУДИТ

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ
ЛАБОРАТОРИЯ

КАДАСТРИРОВАНИЕ

ЭНЕРГОАУДИТ

ГЕОДЕЗИЯ

ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

ОЦЕНКА
СТОИМОСТИ

БУХГАЛТЕРСКИЙ
АУДИТ

БИЗНЕС-ПЛАНЫ
ТЭО

МАРКЕТИНГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
АНАЛИЗ

О КОМПАНИИ

ОЦЕНКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Специалисты компании «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА» готовы оказать комплекс услуг по финансово-инвестиционному консалтингу, включая следующие разработки по инвестиционным проектам:

- **Оценку инвестиционного проекта**
- **Оценку имущественных прав**
- **Маркетинговое исследование и бизнес планирование**
- **Презентацию проекта**



Результатом работы будет являться аналитический материал, выполненный группой профессиональных специалистов в области оценки, маркетинга, стратегических решений, бизнес-планирования и рисков, строительного аудита, технического надзора за строительством, разработки проектной и сметной документации, составленный в соответствии с законодательством РФ и требованиями банка-партнера, полностью раскрывающий привлекательность данного инвестиционного проекта, отображающий все конкурентные преимущества.

ОЦЕНКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Данный консалтинговый продукт вы можете использовать с целью привлечения инвестиционного финансирования:

Как документ, отображающий риски при инвестировании.

Как отчет об оценке и определении рыночной стоимости инвестиционных прав.

Как документ, отображающий перспективы строительства, конъюктуру рынка и возможность реализации проекта.

Как бизнес-план и ТЭО, отображающие маркетинговое обоснование, позиционирование, движение денежных потоков, коэффициент рентабельности и многие другие показатели.



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА
консалтинговая группа

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Перечень глав и разделов финансово-аналитического материала.

1. Общие сведения

- 1.1. Сведения о Заказчике
- 1.2. Сведения об Исполнителе
- 1.3. Общие положения
- 1.4. Используемые термины и определения
- 1.5. Процедура работы
- 1.6. Применяемые стандарты

2. Краткий обзор (резюме) проекта

- 2.1. Местонахождение объекта
- 2.2. Описание проекта

3. Анализ положения дел в отрасли

- 3.1. Общеэкономическая ситуация в РФ по итогам предшествующего отчетного периода
- 3.2. Обзор рынка недвижимости по местонахождению объекта
 - 3.2.1. Историческая справка
 - 3.2.2. Инфраструктура
 - 3.2.3. Транспортная доступность
 - 3.2.4. Инвестиционные перспективы

4. Анализ рынков сбыта

- 4.1. Конкуренция на рынке сбыта
- 4.2. Потенциальная емкость рынка сбыта

5. Маркетинг

- 5.1. Стратегический маркетинг
Данный раздел содержит:
Разработку клиент-ориентированных маркетинговых стратегий и маркетинговых программ.
- 5.2. Стратегическое планирование
- 5.3. Позиционирование и характеристика целевой аудитории
- 5.4. Концепция PR-продвижения
- 5.5. Маркетинговый анализ медиа-ресурсов
- 5.6. Бренд-менеджмент
- 5.7. Маркетинговый аудит
- 5.8. Контроль маркетинга
- 5.9. Маркетинговый бюджет

6. Организационный план

- 6.1. Организационно-правовая форма реализации проекта
- 6.2. Основные партнеры
- 6.3. График реализации проекта

7. Правовое регулирование

- 7.1. Инвестиционный договор и система договорных отношений
- 7.2. Договор строительного подряда как инвестиционный договор
- 7.3. Правовое регулирование консолидации инвестиционных ресурсов



Перечень глав и разделов финансово-аналитического материала.

8. Финансовый план

- 8.1. Методология
- 8.2. Анализ денежных потоков
- 8.3. Определение рыночной стоимости жилых помещений
- 8.4. Определение рыночной стоимости нежилых помещений
- 8.5. Определение рыночной стоимости паркинга
- 8.6. Расчет корректировок
- 8.7. Определение затрат на строительство
- 8.8. Расчет корректирующих коэффициентов на изменение цен на строительно-монтажные работы
- 8.9. Расчет стоимости строительства
- 8.10. Расчет темпов роста денежных потоков
- 8.11. Расчет темпов роста стоимости жилья
- 8.12. Расчет уровня зависимости стоимости жилья от готовности объекта
- 8.13. Динамика темпов строительства и продаж
- 8.14. Распределение затрат по периодам проекта
- 8.15. Распределение доходов по периодам проекта
- 8.16. Затраты СМР на объекты благоустройства
- 8.17. Затраты СМР на коммуникации
- 8.18. Административные расходы
- 8.19. Налоги и налогооблагаемая база
- 8.20. Расходы связанные с организацией продаж
- 8.21. Расходы на эксплуатацию
- 8.22. Расходы на выплату кредита
- 8.23. Оценка экономической эффективности проекта

9. Оценка рисков

- 9.1. Анализ чувствительности денежных потоков
- 9.2. Оценка проектных рисков

10. Согласование полученных результатов, таблицы, графики, варианты расчетов

- 10.1. Таблица «Выручка от реализации продукции»
- 10.2. Таблица «Инвестиционные издержки»
- 10.3. Таблица «Источники финансирования»
- 10.4. Таблица «Сводная ведомость выплат по кредитам»
- 10.5. Таблица «Отчет о прибылях и убытках»
- 10.6. Таблица «Отчет о движении денежных средств»
- 10.7. Таблица «Показатели эффективности инвестиций»
- 10.8. График «Анализ чувствительности проекта»
- 10.9. График «Выручка от реализации и себестоимость реализованной продукции»
- 10.10. График «Сравнение накопленных денежных средств, с объемом средств, направляемых на погашение кредита», «Коэффициент покрытия ссудной задолженности»

11. Используемая литература и источники информации

Данный обзор содержания разработки относится к инвестиционному проекту жилищного строительства и может быть изменен рабочей группой специалистов компании в зависимости от исследуемой отрасли в каждом конкретном случае.



ОЦЕНКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Специалистами компании «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА» успешно выполнены следующие разработки по оценке, экспертизе и сопровождению инвестиционных проектов:

- Оценка и маркетинговый анализ инвестиционного проекта строительство жилого микрорайона в МО (Новокосино 2);
- Оценка и анализ рисков инвестиционного проекта строительство многофункционального торгово-развлекательного комплекса в МО, г. Ивантеевка;
- Оценка прав требования производственно-складского комплекса общей площадью 15 000 кв. м., расположенный в МО, г. Солнечногорск, проект готовился для «Сбербанка»;
- Расчет стоимости имущественных прав при исполнении инвестиционных контрактов на строительство микрорайона Куркино, г. Москвы.

и многие другие проекты.



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА
консалтинговая группа

ОПЫТ РАБОТЫ

ОЦЕНКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА
консалтинговая группа

СЕРТИФИКАТЫ



Более подробную информацию о деятельности и опыте работы консалтинговой группы «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА» можно узнать на интернет-сайте компании

www.WBSC.com

- Квалифицированные и зарекомендовавшие себя специалисты
- Множество региональных отделений и офисов
- Гибкий график работы, call-центр для связи со специалистами
- «Дежурный менеджер» в выходные и праздничные дни
- Система скидок и партнерских программ
- Выезд специалиста к Вам в офис
- Помощь в сборе и систематизации исходных данных
- Возможность срочной разработки
- Комплексное сопровождение и защита на всех этапах реализации проекта



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА
консалтинговая группа

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

ОЦЕНКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Центральный офис

Москва, ул.Авиамоторная, д.12, офис 805
тел. +7(495) 999 50 26

Санкт-Петербург, Владимирский пр-т, д.14
тел. +7(812) 921 11 38

Казань, ул.Калинина, д.1
тел. +7(843) 251 25 13

Ростов-на-Дону, ул.Нижнедонская, д.9
тел. +7(988) 576 66 34

Краснодар, ул.Ленина, д.65
тел. +7(988) 241 30 30

Екатеринбург, ул.Ильича, д.7
тел. +7(343) 361 03 09

Германия, Дюссельдорф, 4 41460 Neuss Deutschland
тел. (02131) 133 29 55

Турция, Стамбул, Atatürk Blv, 36
тел. (90532) 615 91 17

ОФИСЫ



Единый CALL-ЦЕНТР
8-800-100-02-70

www.WBSC.com

e-mail: inform77@wbsc.com



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА
консалтинговая группа

КОНТАКТЫ